

Pflegezentrum GerAtrium Bilanz und Erfolgsrechnung 2022

Bilanz

Aktiven	2022	2021	2020
Umlaufvermögen	3'521'831	2'408'568	2'505'474
Anlagevermögen	26'732'017	27'969'888	29'348'627
Total Aktiven	30'253'848	30'378'456	31'854'101

Passiven	2022	2021	2020
Fremdkapital	-16'093'605	-16'747'681	-17'155'929
Fondskapital	-467'528	-486'027	-566'001
Eigenkapital	-13'692'715	-13'144'748	-14'132'171
Total Passiven	-30'253'848	-30'378'456	-31'854'101

Erfolgsrechnung

Betriebsertrag	2022	2021	2020
Erträge aus Bewohnertaxen	16'286'551	13'758'134	12'709'547
Übrige Erträge	805'206	691'660	714'622
Total Betriebsertrag	17'091'757	14'449'794	13'424'169

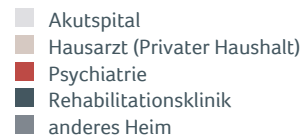
Betriebsaufwand	2022	2021	2020
Personalaufwand	-11'723'451	-10'795'783	-10'145'264
Sachaufwand	-3'215'086	-2'902'768	-2'826'310
Total Betriebsaufwand	-14'938'537	-13'698'551	-12'971'574

EBITDA	2'153'220	751'243	452'595
---------------	------------------	----------------	----------------

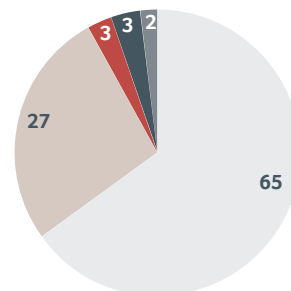
Finanzerfolg	-68'214	-73'480	-37'014
Abschreibungen	-1'543'282	-1'665'186	-1'648'764
ausserordentlicher Erfolg	6'243		27'978

Ergebnis	547'967	-987'423	-1'205'205
-----------------	----------------	-----------------	-------------------

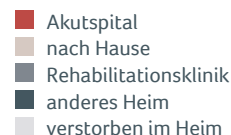
Eintritte 2022



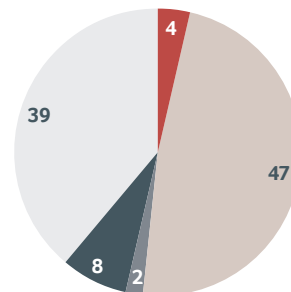
in Prozent



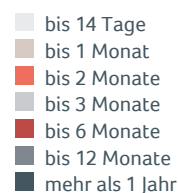
Austritte 2022



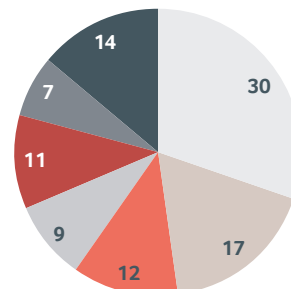
in Prozent



Aufenthaltsdauer 2022



in Prozent



Geschäftsleitung v.l.n.r.: Robert Suter, Enrico Caruso, Cäcilia Pacciarelli, Beat Schelbert

Ein gelungenes Jubiläumsjahr



André Büecheler, VR-Präsident



Enrico Caruso, Direktor

Das Jahr 2022 stand ganz im Zeichen des Jubiläums zum zehnjährigen Bestehen des neuen Pflegezentrums.

10-jähriges Jubiläum des Pflegezentrums

Über das ganze Jahr verteilt haben kleinere und grössere Jubiläumsaktionen sowie Informationsveranstaltungen zu unseren Angeboten und Dienstleistungen im Bereich Alter, Pflege und Betreuung sowie Demenz stattgefunden. Der Höhepunkt der Feierlichkeiten war das Jubiläumsfest vom 9. Juli 2022. Bei wunderbarem Sommerwetter haben sich mehr als 500 Besucherinnen und Besucher sowie zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter der fünf Trägergemeinden bei uns im GerAtrium eingefunden und mit uns gefeiert.

Neuer Verwaltungsrat

Das Jahr 2022 war aber auch ein Wahljahr. Die Trägergemeinden haben ihre Vertreter für den Verwaltungsrat des Pflegezentrums GerAtrium für die Amtsperiode 2022-26 neu bestimmt. Aus dem Verwaltungsrat verabschiedet wurden die bisherigen Mitglieder Andrea Conzett, Simon Mink, der Vizepräsident des Verwaltungsrates, Wilfried Ott sowie der bisherige Verwaltungsratspräsident, Eugen Wolf. Deren Wirken im Verwaltungsrat war im Wesentlichen geprägt von zwei erfolgreichen Urnenabstimmungen in den Trägergemeinden (2007 und 2010) sowie drei Bauprojekten mit einem Investitionsvolumen von insgesamt 44 Mio. Franken, eingebunden in die «Unternehmensstrategie 2020-40» für ein modernes spezialisiertes Pflegezentrum im Zürcher Oberland. Die langjährige, konstruktive und engagierte Arbeit der abtretenden Verwaltungsräte wird verdankt.

Per 1. Juli 2022 neu in den Verwaltungsrat delegiert worden sind Natalie Furrer, Anton Muff sowie Markus Moser. André Büecheler aus Illnau ist zum neuen Verwaltungsratspräsidenten gewählt worden. Der Verwaltungsrat des Pflegezentrums GerAtrium setzt sich neu wie folgt zusammen:

- André Büecheler, Illnau (Präsident)
- Rajka Frei, Pfäffikon (Vizepräsidentin)
- Natalie Furrer, Russikon
- Markus Moser, Weisslingen
- Anton Muff, Fehraltorf
- Claudia Schnyder, Hittnau
- Lukas Weiss, Pfäffikon

Jahresrechnung 2022

Trotz der angespannten Situation bei der Rekrutierung von Pflegepersonal haben wir durch umsichtige Planung und durch den Einsatz von temporärem Personal eine durchschnittliche Auslastung von 94 % erreicht. Im Vergleich zum Vorjahr konnten im Durchschnitt rund 8 Pflegeplätze mehr belegt werden. Seit Anfang 2020 konnte die Belegung um mehr als 6'000 Pflagetage gesteigert werden, d.h. es waren rund 17 Pflegeplätze mehr belegt. Das ist eine beachtliche Leistung in diesen bewegten und zunehmend von Fachkräfte- und Personalmangel geprägten Zeiten.

Der EBITDA beträgt CHF 2'153'220; die EBITDA-Marge liegt erfreulich bei 12.6 %.

Dies sind CHF 399'820 mehr als budgetiert. Unter Berücksichtigung der Abschreibungen führt dies zu einem Jahresergebnis 2022 von CHF 547'967.

Zusammenfassend kann man sagen, dass das positive Jahresergebnis 2022 im Wesentlichen auf die Mehreinnahmen aus den Pflegekosten aufgrund der höheren Einstufungen, auf die Mehreinnahmen aus den signifikant gestiegenen Konsumationen in der Gastronomie sowie auf die rigorose Ausgabenzielen bei den Personal- und Sachkosten zurückzuführen ist.

Lohnerhöhung per 1. Januar 2023

Gestützt auf das erfreuliche Jahresergebnis hat der Verwaltungsrat beschlossen, den Mitarbeitenden den Grundlohn per 1. Januar 2023 um 3.5 % zu erhöhen und damit die Kaufkraft seiner Mitarbeitenden zu erhalten und gleichzeitig die Attraktivität des Pflegezentrums als wichtiger regionaler Arbeitgeber zu stärken. Weitere Massnahmen zur substanziellen Verbesserung der Arbeitsbedingungen werden derzeit im Rahmen einer internen Arbeitsgruppe erarbeitet und zu gegebener Zeit kommuniziert.

Dank an die Mitarbeitenden

Dieses erfreuliche Ergebnis konnte dank dem wertvollen Beitrag unserer Mitarbeitenden erreicht werden. Sie haben mit ihrer umsichtigen Arbeit und ihrem grossen Einsatz wesentlich dazu beigetragen, dass wir unserem Entwicklungsziel ein weiteres Stück nähergekommen sind. Im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung danken wir unseren Mitarbeitenden für ihre engagierte Arbeit zum Wohle unserer Bewohnerinnen und Bewohner sowie unserer Gäste.

Im April 2023

ANDRÉ BÜECHELER
VR-Präsident

ENRICO CARUSO
Direktor

Pflagetage 2012-2022

